

# VALLES DE TALCA 3

VIVIENDAS  
TALCA



INMOBILIARIA  
**FERVAL**

VIVIENDA  
Zaragoza  
84m<sup>2</sup>

3 Dormitorios / 2 Baños

DESDE  
**UF 1.880**



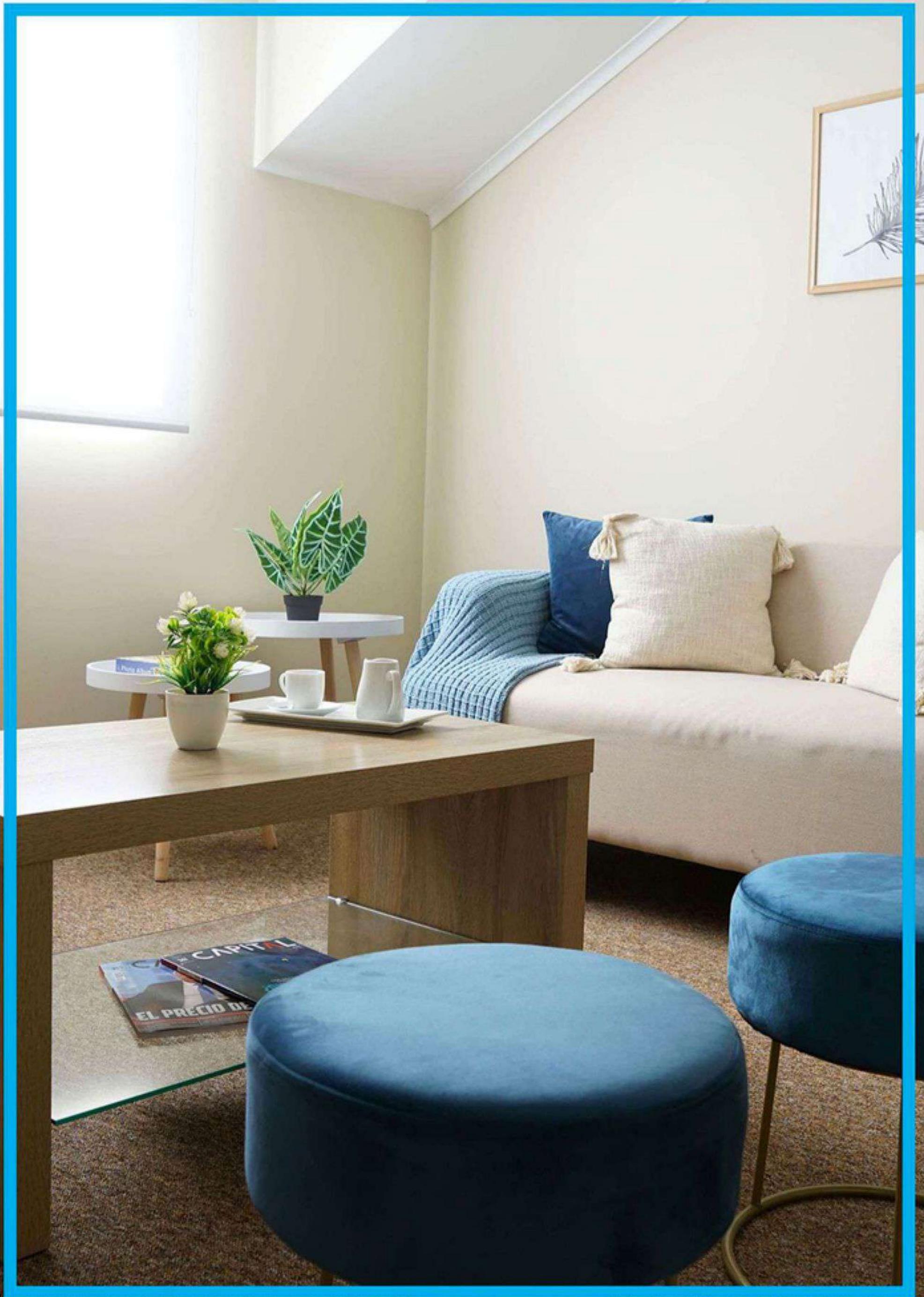


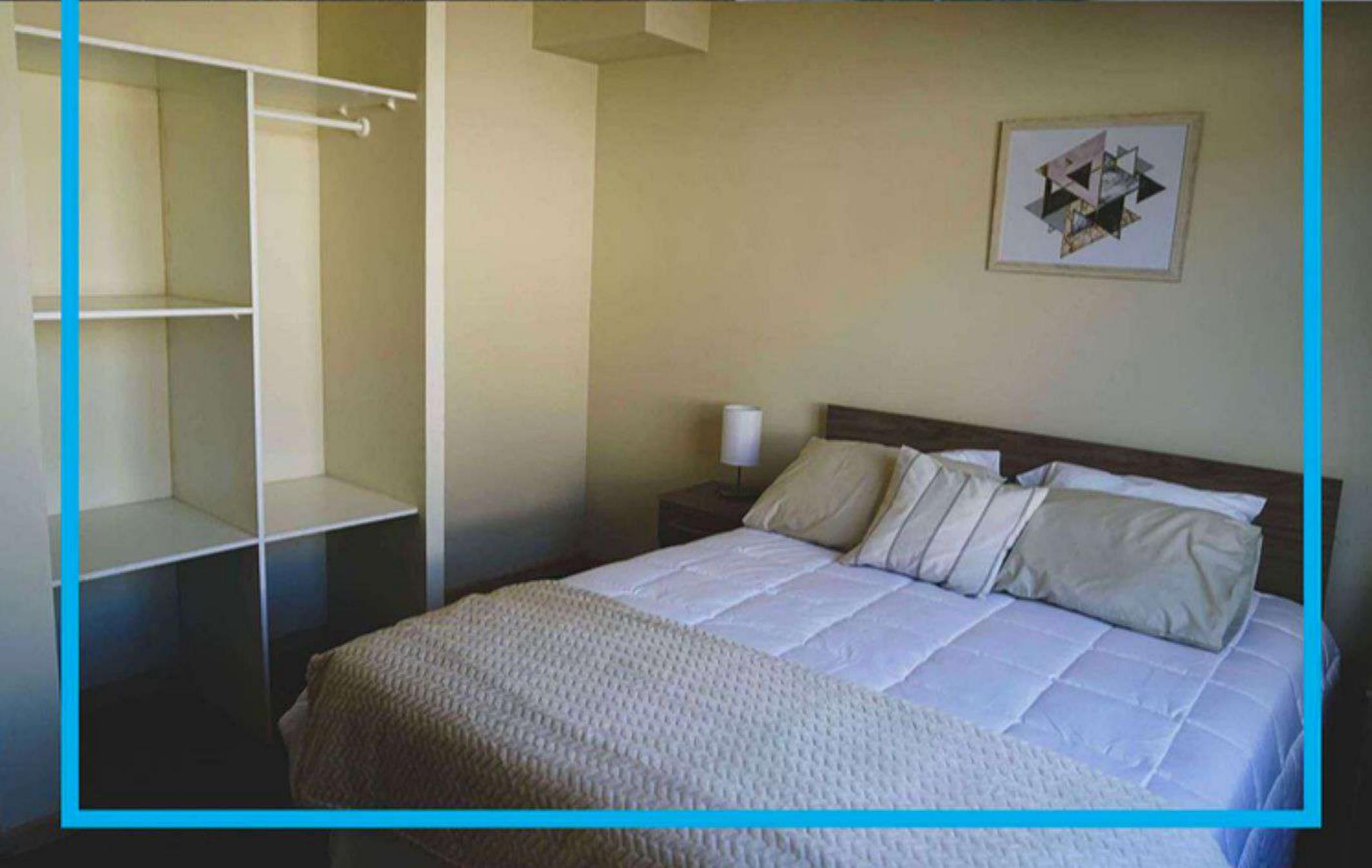
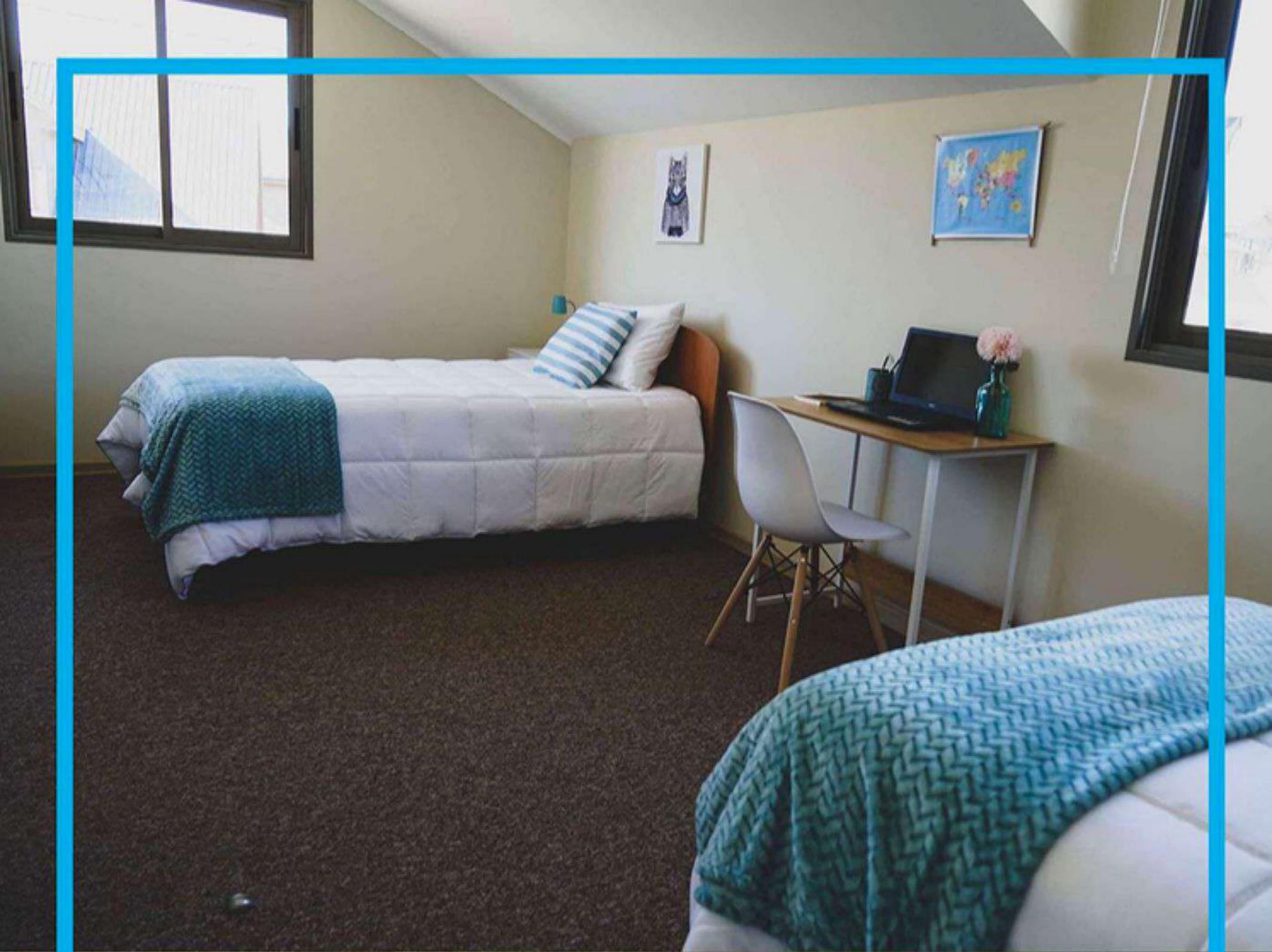
## CARACTERÍSTICAS

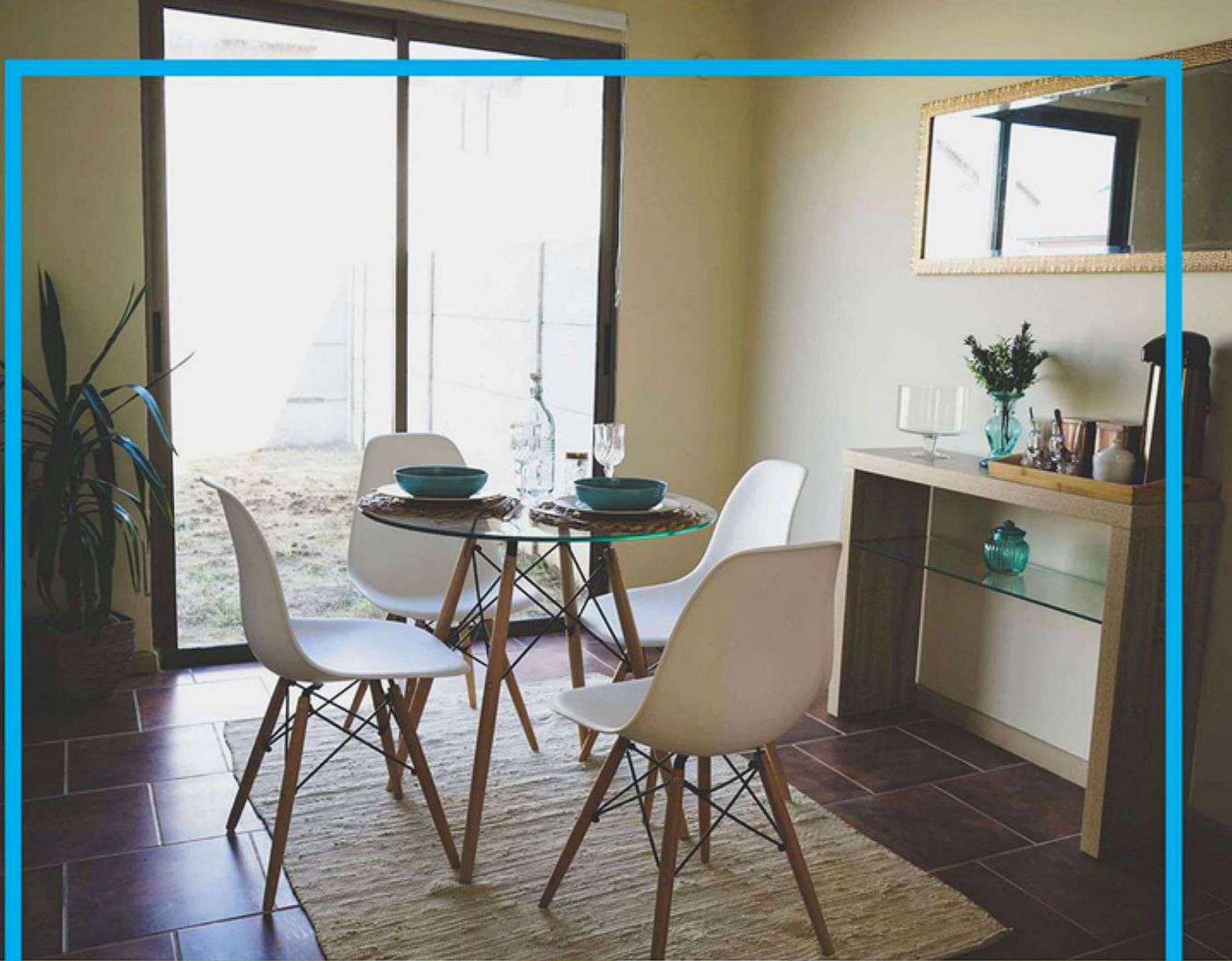
**3 dormitorios, 2 baños, 1 calefont, sala de estar, losa entre piso, ventanas de aluminio termopanel, 1er piso con cerámica, segundo piso alfombrado y reja.**



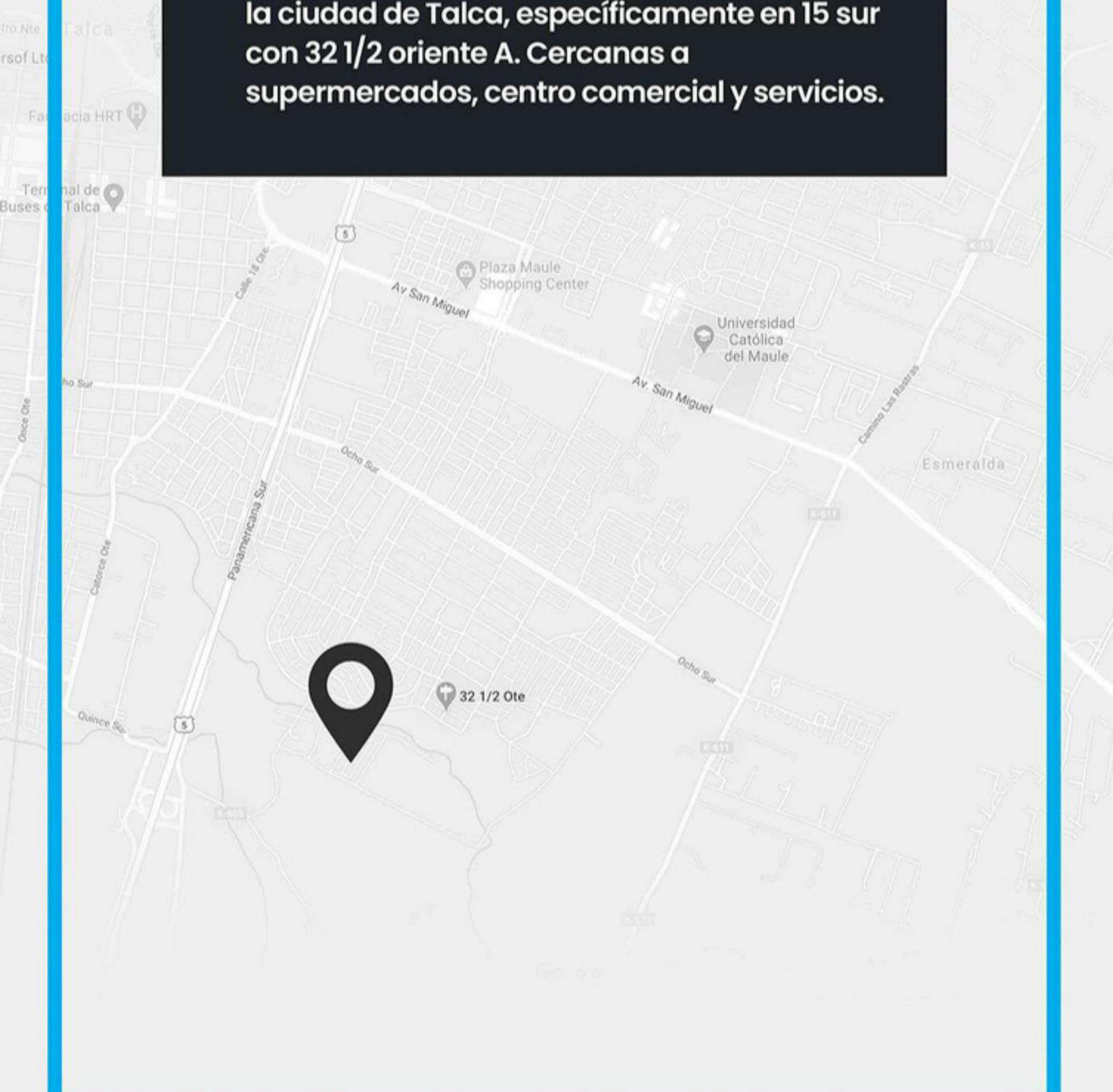
Plantas, superficies e imágenes referenciales.







**Valles de Talca III es una nueva etapa de viviendas ubicadas en la zona sur oriente de la ciudad de Talca, específicamente en 15 sur con 32 1/2 oriente A. Cercanas a supermercados, centro comercial y servicios.**



# ¿CÓMO SE FINANCIA LA VIVIENDA?



## DS1 Tramo III.

El postulante debe contar con el subsidio ganado. Permite a familias que no son dueñas de una vivienda y tienen capacidad de ahorro, acceder a una ayuda económica para comprar una casa o departamento nuevo o usado de un valor máximo de \*2.200 Unidades de Fomento (UF).



**Crédito  
hipotecario**



**Al contado**



**Leasing**

**Para ser evaluado por Ferval para crédito hipotecario usted debe enviar estos requisitos:**

**NOMBRE COMPLETO  
TELÉFONO  
DIRECCIÓN  
CORREO  
N° de CUENTA  
BANCO  
RUT DE EMPLEADOR  
CONTACTO DE EMPLEADOR  
CONTACTO EXTRA**



## **ANTECEDENTES PERSONALES**

- **Fotocopia de cédula de identidad postulante y cónyuge (si fuera casado).**
- **Certificado de Matrimonio ( i fuera casado, para trámites)**
- **Certificado de NO MATRIMONIO. Lo debe solicitar con su clave única o en Registro Civil (Solteros)**

## **ANTECEDENTES TRABAJADORES DEPENDIENTES**

- **6 últimas liquidaciones de sueldo originales o fotocopias, con timbre y firma del empleador.**
- **Certificado de AFP 24 últimos meses con RUT del empleador.**
- **Certificado del empleador, que indique, antigüedad y contrato indefinido. Este debe indicar nombre y cargo de la persona que lo emite.**
- **Certificado de Endeudamiento de la SBIF (Este documento se puede solicitar Online con Clave Única.**
- **Cupones de pago de créditos, si los tuviera.**
- **Boletín Comercial. Se solicita en Cámara de Comercio 2 Sur N° 1061 entre 3 y 4 Oriente Talca, o vía Internet.**
- **Comprobante de domicilio actual. (Estado de cuenta de alguna casa comercial, banco Certificado de Residencia de la Junta de vecinos etc)**

## **ANTECEDENTES TRABAJADORES INDEPENDIENTES**

- **Boletas de servicios o IVAS de últimos 3 a 6 meses.**
- **Declaración de impuesto a la renta, dos últimos años tributarios 2020 y 2021.**
- **Fotocopia de iniciación de actividades.**
- **Certificado de renta extendido por el contador.**
- **Cupones de pago de créditos, si los tuviera.**
- **Boletín comercial, se solicita en la Cámara de Comercio 2 Sur N° 1061 entre 3 y 4 Oriente Talca, o vía Internet.**
- **Comprobante de domicilio (estado de cuenta de alguna casa comercial, banco, cuenta de teléfono, etc., o certificado de residencia).**

**Estimad@ si usted operaría con aval o codeudor, debe presentar los mismos antecedentes.**

**Los antecedentes, para adelantar con la preevaluación de crédito, los puede enviar a [ventasvallesdetalca@fervali.cl](mailto:ventasvallesdetalca@fervali.cl), para poder avanzar con la pre-evaluación de crédito hipotecario. Los antecedentes los debe enviar en formato PDF.**



Más Info:

+56 9 7388 7152

[ventasvallesdetalca@fervali.cl](mailto:ventasvallesdetalca@fervali.cl)

INMOBILIARIA  
**FERVAL**