VALLES DE TALCA 3

VIVIENDAS
TALCA

INMOBILIARIA
FERVAL

VIVIENDA

Zaragoza
84m²

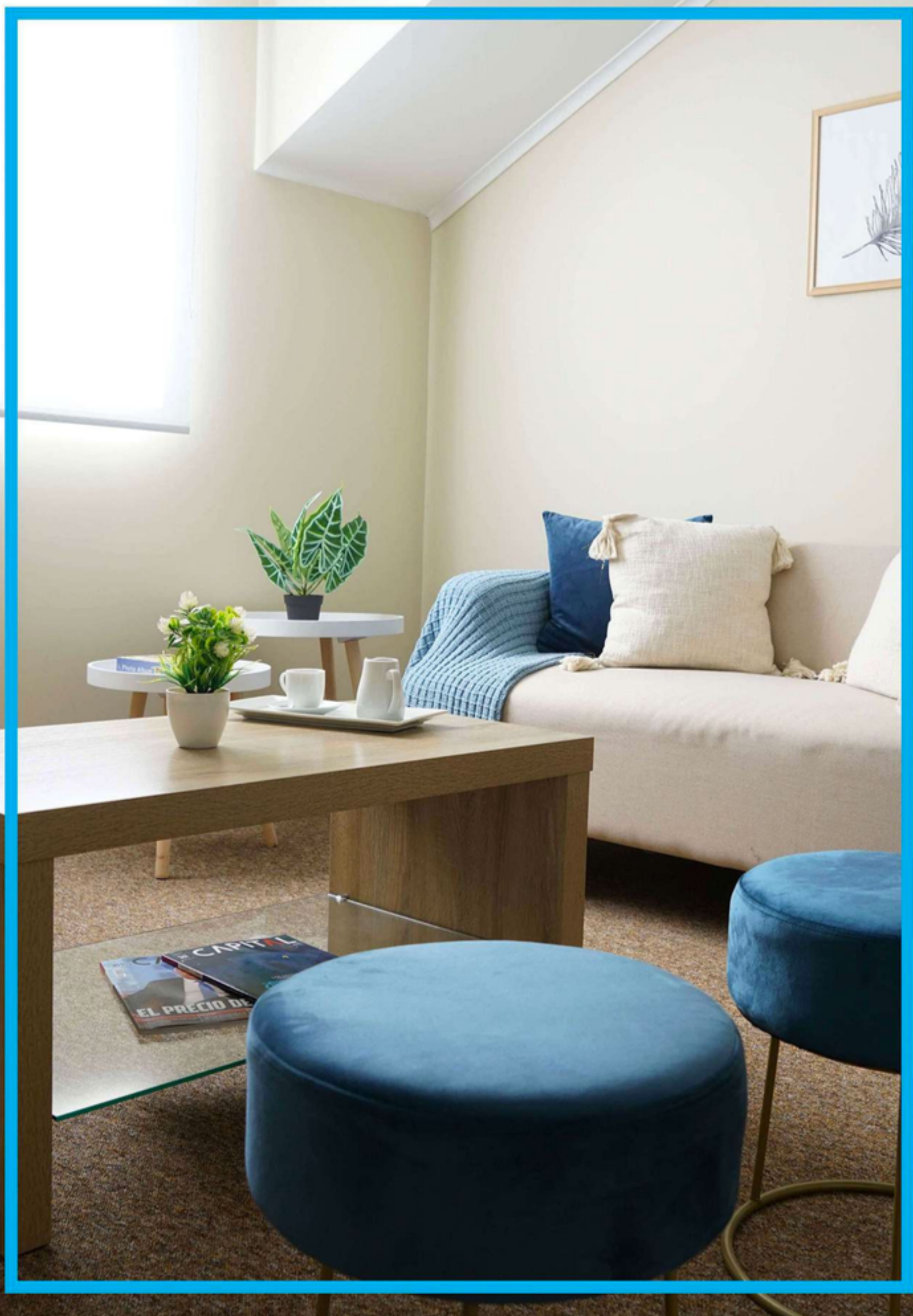
3 Dormitorios / 2 Baños

DESDE **UF 1.680**

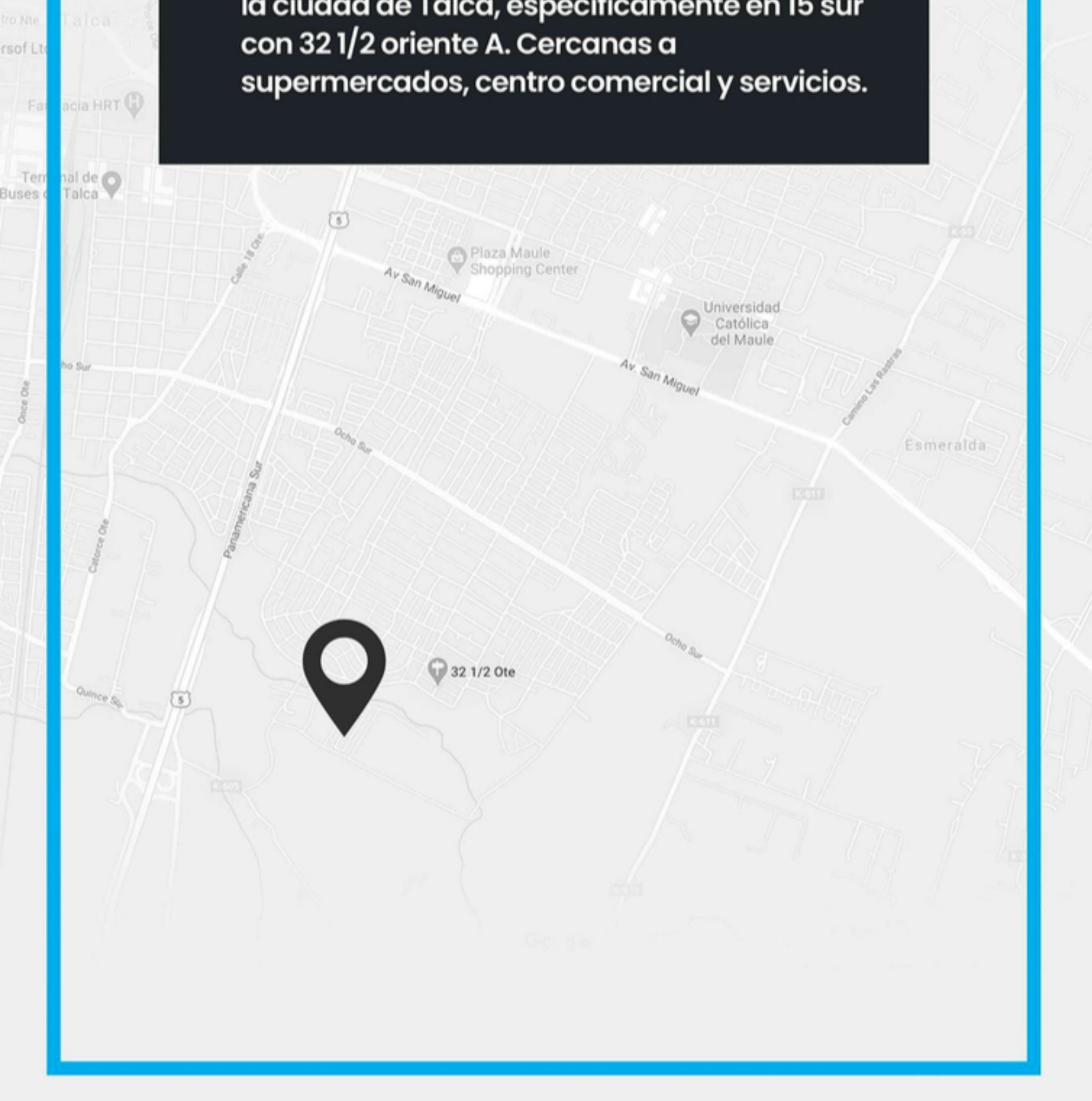
CARACTERÍSTICAS

3 dormitorios, 2 baños, 1 calefont, sala de estar, losa entre piso, ventanas de aluminio termopanel, 1er piso con cerámica, segundo piso alfombrado y reja.

* Plantas, superficies e imágenes referenciales.


CAPITAL
EL PRECIO DE

Valles de Talca III es una nueva etapa de viviendas ubicadas en la zona sur oriente de la ciudad de Talca, específicamente en 15 sur con 32 1/2 oriente A. Cercanas a supermercados, centro comercial y servicios.



¿CÓMO SE FINANCIA LA VIVIENDA?

DS1 Tramo III.
El postulante debe contar con el subsidio ganado.
Permite a familias que no son dueñas de una vivienda y tienen capacidad de ahorro, acceder a una ayuda económica para comprar una casa o departamento nuevo o usado de un valor máximo de *2.200 Unidades de Fomento (UF).

Crédito hipotecario

Al contado

Leasing

Para ser evaluado por Ferval para crédito hipotecario usted debe enviar estos requisitos:

NOMBRE COMPLETO
TELÉFONO
DIRECCIÓN
CORREO
N° de CUENTA
BANCO
RUT DE EMPLEADOR
CONTACTO DE EMPLEADOR
CONTACTO EXTRA

ANTECEDENTES PERSONALES

- Fotocopia de cédula de identidad postulante y cónyuge (si fuera casado).

- Certificado de Matrimonio (i fuera casado, para trámites)

- Certificado de NO MATRIMONIO. Lo debe solicitar con su clave única o en Registro Civil (Solteros)

ANTECEDENTES TRABAJADORES DEPENDIENTES

- 6 últimas liquidaciones de sueldo originales o fotocopias, con timbre y firma del empleador.

- Certificado de AFP 24 últimos meses con RUT del empleador.

- Certificado del empleador, que indique, antigüedad y contrato indefinido. Este debe indicar nombre y cargo de la persona que lo emite.

- Certificado de Endeudamiento de la SBIF (Este documento se puede solicitar Online con Clave Única.

- Cupones de pago de créditos, si los tuviera.

- Boletín Comercial. Se solicita en Cámara de Comercio 2 Sur N° 1061 entre 3 y 4 Oriente Talca, o vía Internet.

- Comprobante de domicilio actual. (Estado de cuenta de alguna casa comercial, banco Certificado de Residencia de la Junta de vecinos etc)

ANTECEDENTES TRABAJADORES INDEPENDIENTES

- Boletas de servicios o IVAS de últimos 3 a 6 meses.

- Declaración de impuesto a la renta, dos últimos años tributarios 2020 y 2021.

- Fotocopia de iniciación de actividades.

- Certificado de renta extendido por el contador.

- Cupones de pago de créditos, si los tuviera.

- Boletín comercial, se solicita en la Cámara de Comercio 2 Sur N° 1061 entre 3 y 4 Oriente Talca, o vía Internet.

- Comprobante de domicilio (estado de cuenta de alguna casa comercial, banco, cuenta de teléfono, etc., o certificado de residencia).

Estimad@ si usted operaría con aval o codeudor, debe presentar los mismos antecedentes.

Los antecedentes, para adelantar con la preevaluación de crédito, los puede enviar a ventasvallesdetalca@fervali.cl, para poder avanzar con la pre-evaluación de crédito hipotecario. Los antecedentes los debe enviar en formato PDF.

Más Info:

+56 9 7388 7152

ventasvallesdetalca@fervali.cl

INMOBILIARIA
FERVAL