



VALLES DE
San Javier 2



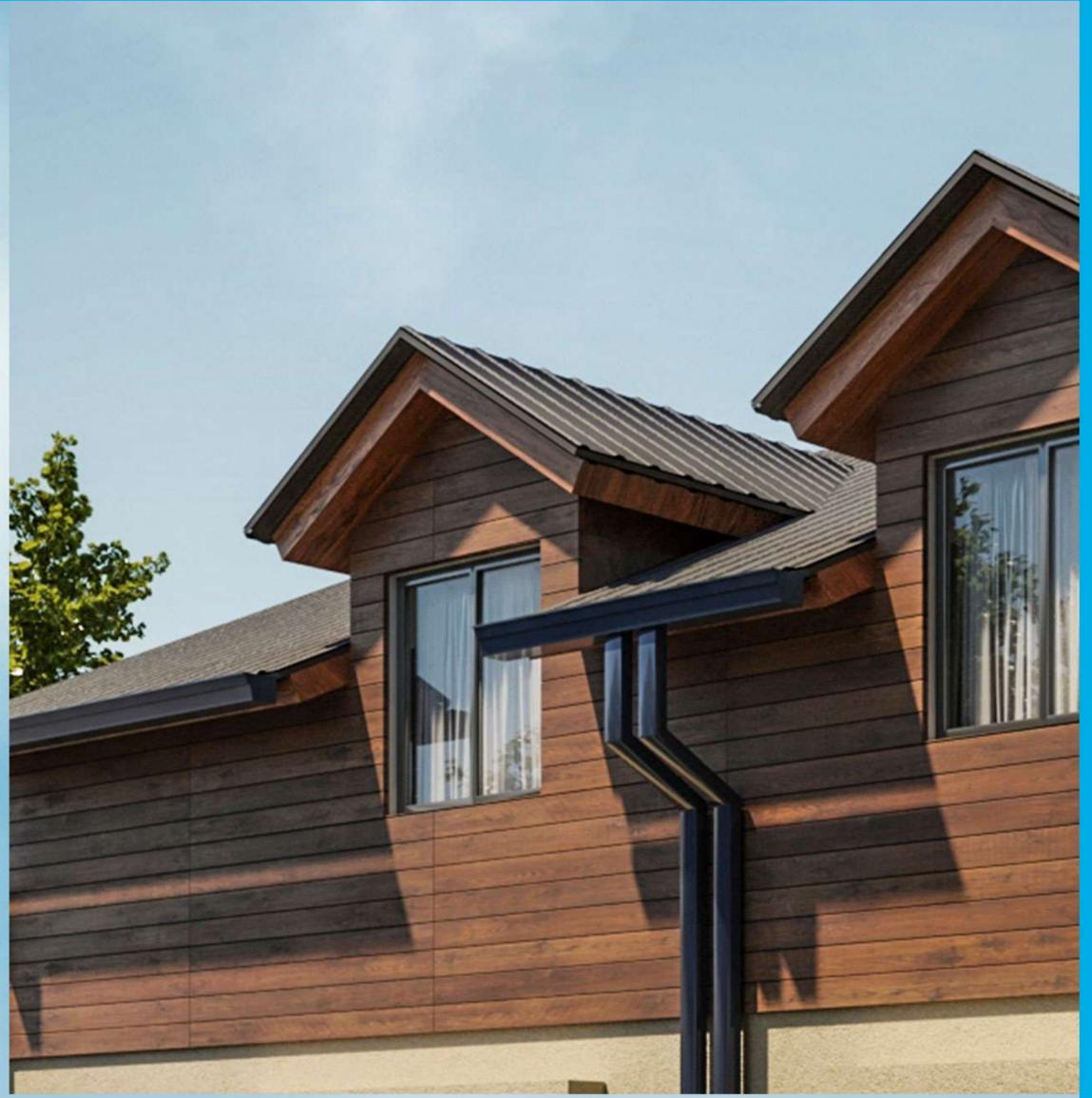
INMOBILIARIA
FERVAL

VIVIENDA
Zaragoza
84m²

3 Dormitorios / 2 Baños

DESDE
UF 1.400





CARACTERÍSTICAS

3 dormitorios, 2 baños, 1 calefont, sala de estar, losa entre piso, ventanas de aluminio termopanel, 1er piso con cerámica, segundo piso alfombrado y reja.



* Plantas, superficies e imágenes referenciales.

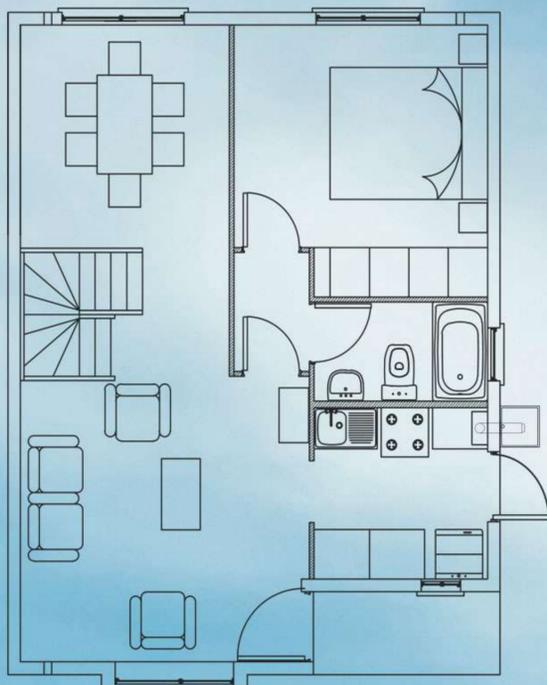
VIVIENDA
Toledo
95m²

3 Dormitorios / 2 Baños

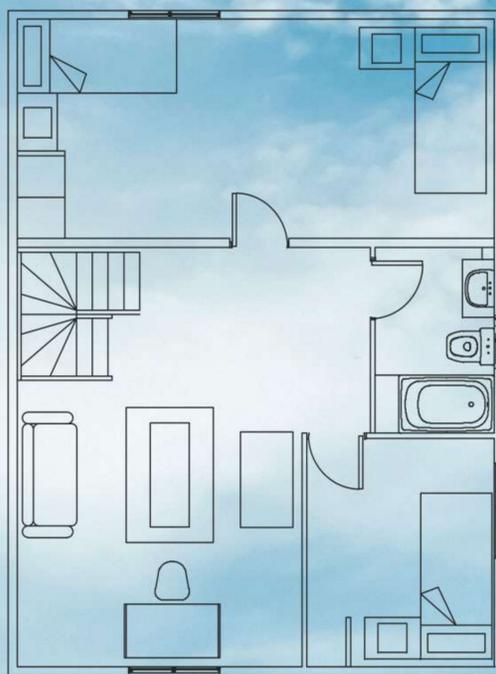
DESDE
UF 1.800



Plantas



1° PISO



2° PISO



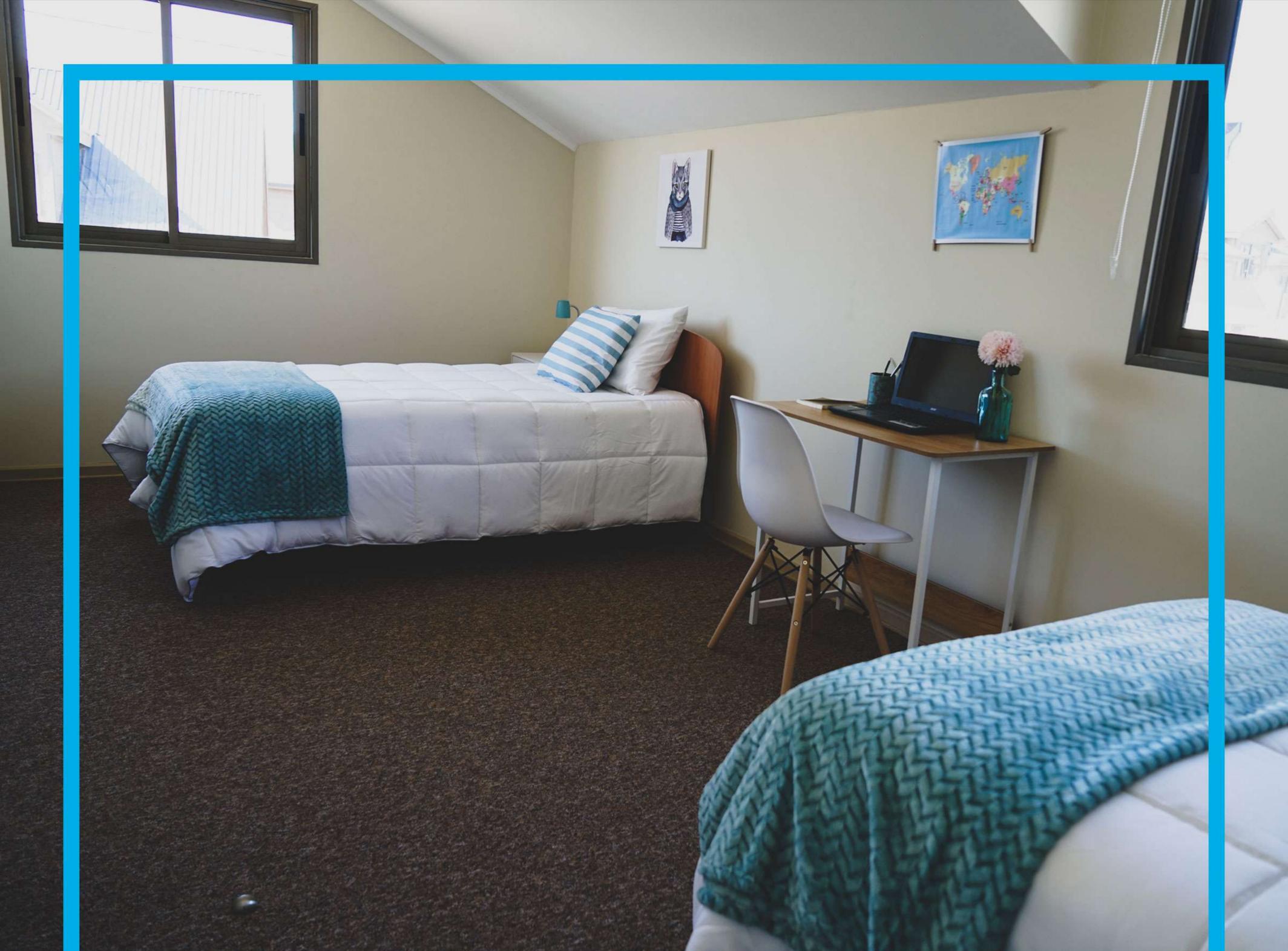
CARACTERÍSTICAS

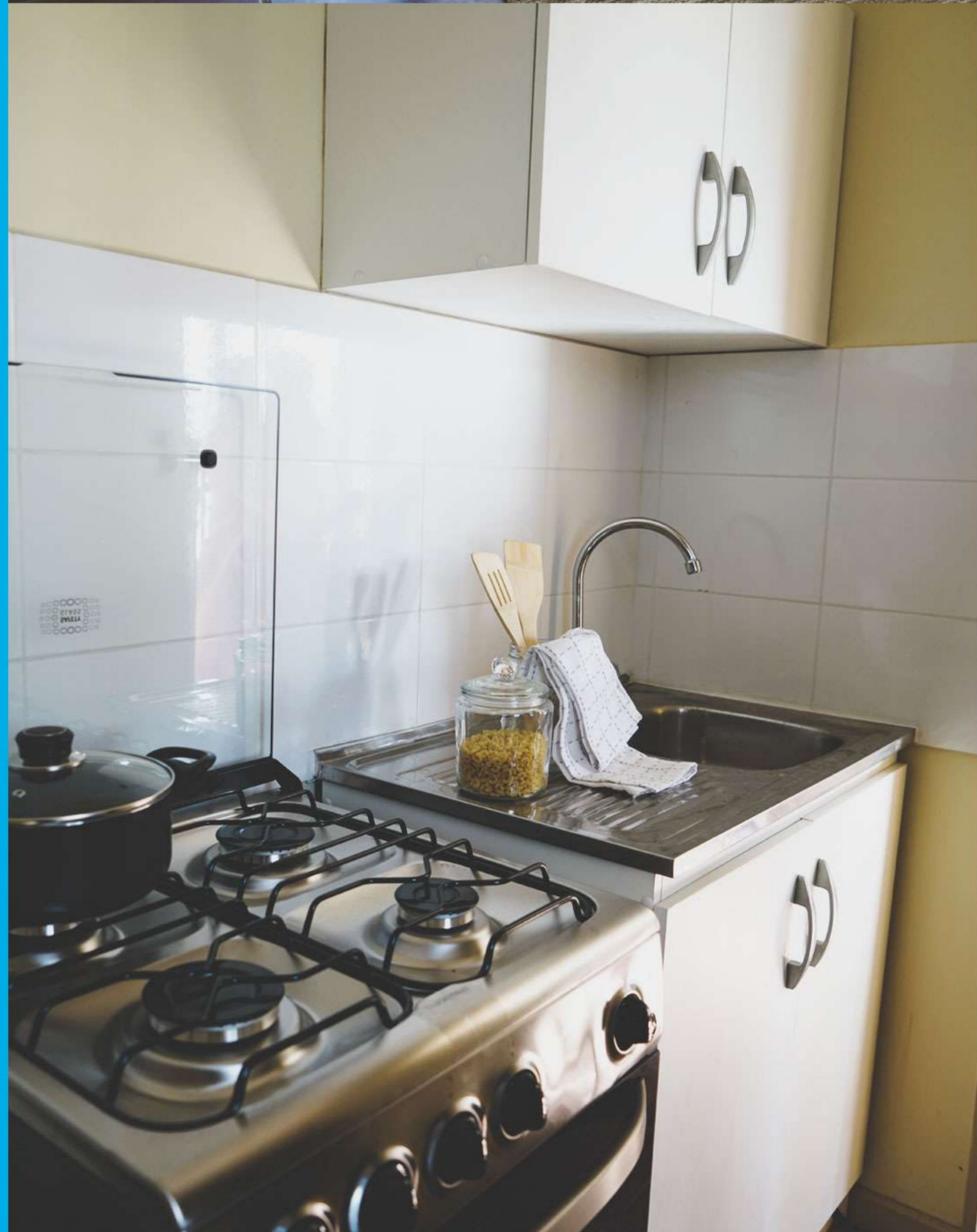
3 dormitorios, 2 baños, 1 calefont, sala de estar, losa entre piso, ventanas de aluminio termopanel, 1er piso con cerámica, segundo piso alfombrado y reja.



* Plantas, superficies e imágenes referenciales.







En esta etapa tenemos cuatro tipos de vivienda, con distintas modalidades de pago.

Las que corresponden a cupos sociales para familias sin deuda con subsidios ganados DS49 o DS1T1 y viviendas para clase media, que se adquieren mediante crédito hipotecario y subsidio automático DS19, que le complementa el valor de la vivienda.



Las viviendas para subsidios DS49 y DS1T1 son las que corresponden a UF 1.100, quedando la vivienda totalmente pagada en el caso de ser beneficiarios del subsidio.

Las viviendas para adquirir con crédito hipotecario + subsidio automático DS19 son las de desde UF 1.400 (Zaragoza) y 1.800 UF (Toledo).

Esta nueva etapa de San Javier tiene fecha de entrega

Abril
2022
aprox.

¿CÓMO SE FINANCIAN LAS VIVIENDAS DE CLASE MEDIA?

Las viviendas Zaragoza (desde UF 1.400) y Toledo (desde UF 1.800) se adquieren con crédito hipotecario + subsidio automático DS19. Para hacer la pre evaluación del crédito hipotecario, usted debe recaudar los siguientes requisitos:

Antecedentes trabajadores dependientes

- ✓ 6 últimas liquidaciones de sueldo, originales o fotocopias con timbre y firma del empleador.
- ✓ Certificado de AFP 24 últimos meses con rut del empleador.
- ✓ Certificado del empleador, que indique renta, antigüedad y contrato indefinido. Este debe indicar nombre y cargo de la persona que lo emite.
- ✓ Certificado de endeudamiento de la SBIF (Este documento se solicita en Chile Atiende, 2 Sur, 5 Oriente N° 1196, Talca o en cualquier Chile Atiende del país).
- ✓ Cupones de pago de créditos, si los tuviera.
- ✓ Boletín comercial, se solicita en la Cámara de Comercio 2 Sur N° 1061 entre 3 y 4 Oriente Talca, o en Freire N° 376 Linares, este se puede solicitar gratuitamente cada seis meses, de acuerdo a la ley 20.575, o en cualquier Cámara de Comercio del país o por boletincomercial.cl.
- ✓ Comprobante de domicilio (estado de cuenta de alguna casa comercial, banco, cuenta de teléfono, etc., o certificado de residencia)

Antecedentes trabajadores independientes

- ✓ Boletas de servicios o IVAS de últimos 12 meses.
- ✓ Declaración de impuesto a la renta, dos últimos años tributarios 2019 y 2020.
- ✓ Fotocopia de iniciación de actividades.
- ✓ Certificado de renta extendido por el contador.
- ✓ Certificado de endeudamiento de la SBIF (Este documento se solicita en Chile Atiende, 2 Sur, 5 Oriente N° 1196, Talca o en cualquier Chile Atiende del país).
- ✓ Cupones de pago de créditos, si los tuviera.
- ✓ Boletín comercial, se solicita en la Cámara de Comercio 2 Sur N° 1061 entre 3 y 4 Oriente Talca, o en Freire N° 376 Linares, este se puede solicitar gratuitamente cada seis meses, de acuerdo a la ley 20.575, o en cualquier Cámara de Comercio del país o por boletincomercial.cl.
- ✓ Comprobante de domicilio a nombre del cliente (estado de cuenta de alguna casa comercial, banco, cuenta de teléfono, etc., o certificado de residencia)

Con la documentación indicada se solicita al banco la pre evaluación para el crédito hipotecario por renta. Para adquirir el subsidio automático DS19 usted, ni su cónyuge (según el caso) deben haber sido beneficiarios de subsidios anteriores, ser propietarios de alguna propiedad o tener herencia. Además debe estar inscrito en el Registro Social de Hogares y consignar ante el/la ejecutivo/a:



Fotocopia CI del postulante /cónyuge y/o pareja



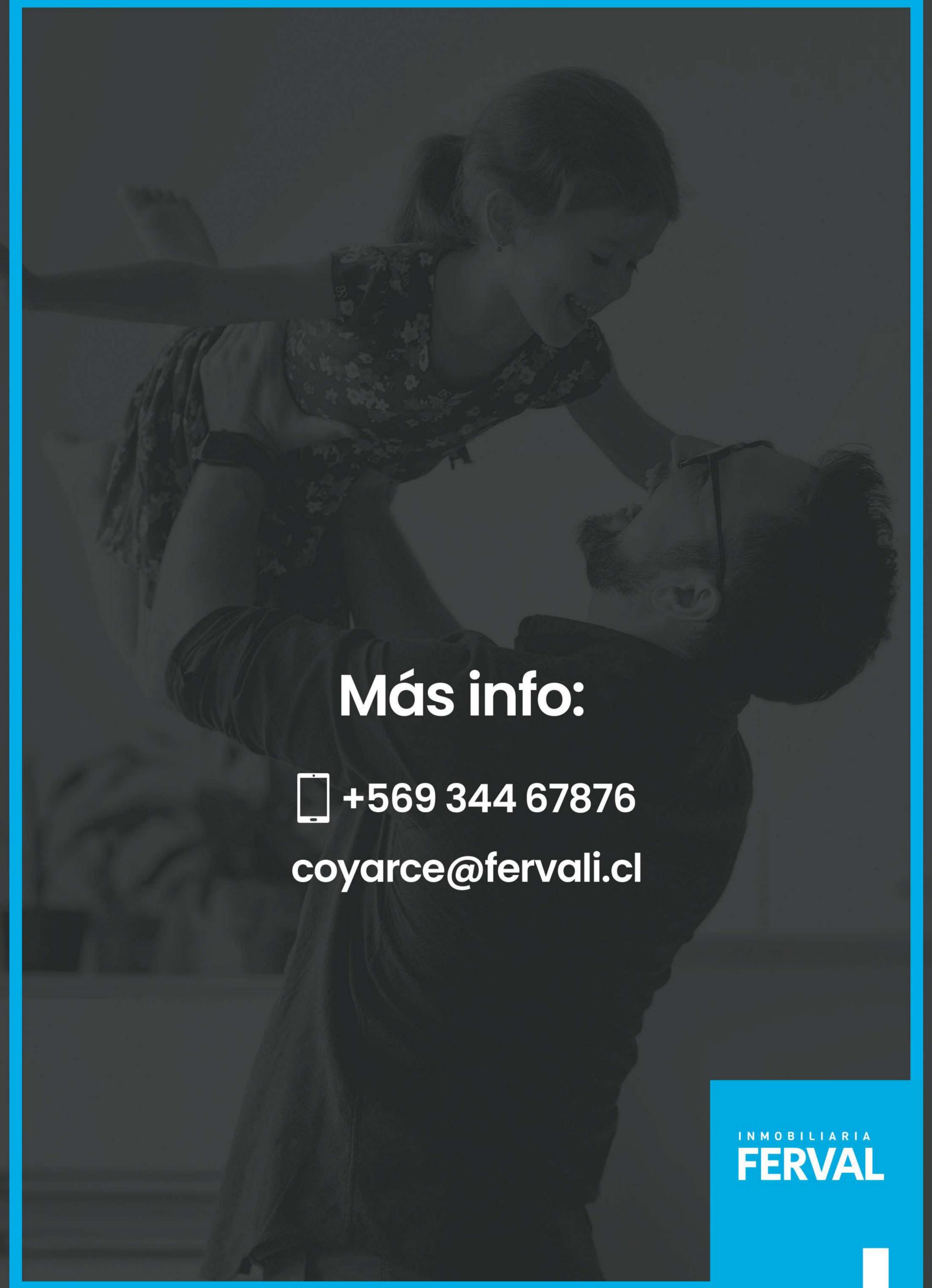
Registro social de hogares (RSH)



No haber recibido subsidio, propiedades, herencia ni su cónyuge.



Clave única (se solicita en el registro civil) para todos los mayores de 18 años del núcleo familiar (titular, cónyuge, pareja, conviviente, hijos mayor de 18 años, etc)



Más info:

 **+569 344 67876**

coyarce@ferval.cl

INMOBILIARIA
FERVAL